

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית שבב מיום 17.12.2024

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2025.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות חשונות בפריסה ארצית. באזורים מסוימים מתבקש להתקשר עם חניונים אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הם היחידים היכולים לספק את השירותים כאמור בתקנה 3(29) לתח"מ.

לאחר שנעשו סיורים במקום החניית על ידי נציגי המשרד בחודשים מאי עד נובמבר 2024, ולאחר בחינה פרטנית של אזורי החנייה המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות ומעבר לספקים עמם קיימת למשרד התקשרות, ואת בין השאר עקב חוסר בתחניונים נוספים באזור המבוקש, מצוקה של מקומות חנייה פנויים ושמורים בתחניונים שבאזור, מרחק לא סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 353/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות מחוז תל אביב אזורי ופרקליטות מיסוי וכלכלה אשר העתיקו משכנם לבית קרדן, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לחוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת חשגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו חשגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם לחוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי חוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,486,800 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 354/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד חשונות: פרקליטות ת"א ומרכז, הסנגוריה הציבורית, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לחוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת חשגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו חשגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם לחוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי חוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מוסף סיאראת אלוהראא בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 355/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מוסף סיאראת אלוהראא בע"מ לצורך

מתן שירותי חניה לעובדי המשרד אשר מגיעים לבית המשפט, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. **חניון כלכלית ירושלים – כלל ביט** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 356/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון כלכלית ירושלים – כלל ביט לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בגבעת שאול בית-הדין לעררים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 208,429 ₪ + מע"מ החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. **חניון ימת א.פ.אס - בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 357/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "חניון א.פ.אס בע"מ בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי לשכת שומת המרקעין זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 16.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 360,420 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. **חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 358/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין הרעמי, מחלקת עובונות, רישום פרצלציות, המחלקה הכלכלית ועובדי הסיוע משפטי, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור האמור בהתקשרויות הנ"ל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת תגורם המקצועי הגבי מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיורים בסביבת החניונים בחודשים מאי עד נובמבר 2024.

לאחר בחינה פרטנית של אזורי החניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (נוסף על הספקים עמם יש למשרד התקשרות) זאת בין השאר עקב חוסר בתניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושומרים בתניונים שבאזור והעדר תניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבינין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל תניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי במשרד מאיח לוי, פורסמה הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות ביחס להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם התניונים כמפורט להלן:

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - חיקף ההתקשרות 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - חיקף ההתקשרות 750,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מוקף סיאראת אלזררא בע"מ - חיקף ההתקשרות 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כללית ירושלים - כלל ביט - חיקף ההתקשרות 208,398.24 ₪ + מע"מ, החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית אף.אס - בע"מ - חיקף ההתקשרות 360,420 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - חיקף ההתקשרות 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.


הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

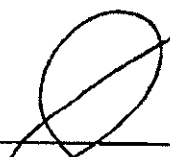
סה"כ חיקף ההתקשרות: עד 4,347,389.92 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מהתחלטה.

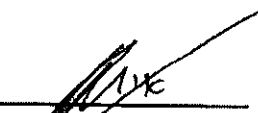
תקופת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מהתחלטות.

אופן הרכישה: 23 - מטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


גלעד שמיר
חשב המשרד


לאה ראבר
יועמ"ש המשרד


איתמר דיננמל
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-354/24

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם המונה	מאיה לוי
תפקיד המונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	16/12/2024
מס' בקשה	24042

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נחזי צבי	חבר
אבי חדר	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	במני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם הנהלת חניון בית אמריקה למתן שירותי חניה בספק יחיד. החניה מיועדת לעובדי פרקליטות מרכז, 25% , פרקליטות פלילית 30% , סנגוריה מחוז ת"א 20% , סיוע מחוז ת"א 15% .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	לוי רויטל
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-354/24

רקע:

חניון בית אמריקה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות תיא ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הטגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. יוטעם כי התניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם הוא בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 292/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בתיא והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1) לתח"מ, בהיקף של עד 777,600 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 518/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בתיא והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1) לתח"מ, בהיקף של עד 750,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 321/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בתיא והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1) לתח"מ, בהיקף של עד 375,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

הגורם המקצועי ביצעה סיור במקום בחודש מאי 2024, להלן ממצאי הסיור:

יצוין כי בנייני היחידות מצויים באזור מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים שונים במטרה לספק את השירות כנדרש:

- **חניון בית אמריקה** : למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 50 מנויים.
- **חניון בית אירופה** : למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 81 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 354/24-1

- **חניון הדר דפנה :** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים . לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון מלון לינק :** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים . לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים
- מטר ממבנה היחידות .

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת החשגות נקבע ליום 10/12/2024.

עד למועד האחרון לקבלת החשגות, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז.

מס' פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	300	1250.00 ₪	ראם קנדה בית אמריקה בע"מ	516024981	01/01/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 375000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, מנחלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי באזור בוצע סיור בחודש מאי 2024 וכי חניון בית אמריקה הנו חניון היחיד היכול לספק את השירותים למשרד.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת החשגות נקבע ליום 10/12/2024.

עד למועד האחרון לקבלת החשגות, לא התקבלו השגות.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 354/24-1

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, חסיוע והסניגוריה במחוז ת"א ומרכז, זאת בהתאם להוראות תקנה 29(3) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

היקף ההתקשרות: עד 750,000 ₪ + מע"מ.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 29(3)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	16/12/2024	
חבר	אבי חודד	16/12/2024	
חבר	אברהם אלמי	16/12/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	16/12/2024	